

Prijslijst - De Zeven Meesters - Rijsaterwoude

Versie datum: 12-mrt.-20
 Prijslijst geldig tot: 1-sep.-20



Bouwnr	Woning type	gebruiks oppervlak	Totaal kavel	Waarvan water oppervlak	VON prijs	Membership FCTRE - luchtwarmtepomp & installatie per maand	Aantal PV panelen, basis	Optie aankoop warmtepomp installatie
1	Johannes Vermeer Exclusief	161	490	23	€ 640.000	€ 180	8	€ 18.998
2	Vincent van Gogh	160	410	25	€ 605.000	€ 180	8	€ 18.998
3	Vincent van Gogh	160	405	25	€ 600.000	€ 180	8	€ 18.998
4	Johannes Vermeer	152	405	25	€ 575.000	€ 180	8	€ 18.998
5	Vincent van Gogh	160	405	25	€ 595.000	€ 180	8	€ 18.998
6	Vincent van Gogh	160	405	25	€ 595.000	€ 180	8	€ 18.998
7	Johannes Vermeer	152	415	20	€ 590.000	€ 180	8	€ 18.998

Toelichting

GBO: Gebruiksoppervlakte: alle m2 vloeroppervlakte in de woning en berging met een minimale hoogte van 1,5 meter.

Kavel: dit is de totale oppervlakte van de kavel/perceel inclusief de grond onder de woning en/of water

Water: dit is het oppervlakte van het perceel water, onderdeel van het kaveloppervlak

Luchtwarmtepomp FCTRE

Standaard betaal je maandelijkse huurkosten voor de luchtwarmtepomp, 180ltr boiler, PV-panelen en omvormer van FCTRE

Je kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval.

Bij aankoop van het systeem kun je optioneel kiezen voor afkoop van 10 jaar onderhoud, zo ben je gegarandeerd van een werkende installatie.

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON).

In de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- grondkosten
- bouwkosten

- sanitair, tegelwerk (basisopstelling van badkamer en toilet)
- kosten van architect en overige adviseurs
- aanlegkosten van water, elektra en riolering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- 21% BTW
- kosten garantie-instituut Woningborg
- rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden

Niet in de vrij-op- naam prijs zijn opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk en keukeninrichting inclusief eventueel wandtegelwerk
- abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.